

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 196 din 27 05 2004

privind: concesionarea prin licitație publică a unui teren situat în Galați,
str. Platforma Vest Stadion Dunărea

Consiliul local al municipiului Galați

INIȚIATOR: Primarul municipiului Galați

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Galați;

Având în vedere raportul de specialitate nr.20 740/24 03 2004;

Având în vedere avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări publice,
ecologie și protecția mediului;

Având în vedere prevederile art. 10, alin. 1 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea
executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și
completările ulterioare coroborat cu prevederile HCL nr.118/2004;

Având în vedere prevederile art. 4, art. 8 și art. 12 din Legea nr. 219/1998 privind
regimul concesiunilor;

Având în vedere prevederile art. 38, alin. 2, lit. "f" din Legea administrației publice nr.
215/2001;

În temeiul art. 46, alin. 2 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1– Se aprobă concesionarea prin licitație publică a unui teren situat în
Galați str. Platforma Vest Stadion Dunărea , în suprafață de 266,33 mp., pe o durată de 40 de
ani, pentru realizarea unei construcții cu destinația cofetărie + patiserie, conform
documentației care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Regimul de înălțime pentru investiția propusă a se realiza după concesionare este P

Art. 2 – Redevența se stabilește conform legislației în vigoare.

Metodologia de calcul este prevăzută în anexa I care face parte integrantă din prezenta
hotărâre.

Art.3 – Se aprobă caietul de sarcini pentru concesionarea terenului prevăzut la art.1 ,
individualizat în anexa II care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4- Primarul municipiului Galați se împuternicește cu aducerea la îndeplinire a
prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5 -Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei
hotărâri.

Președinte de ședință
Andrei Doina Cornelia

Contrasemnează
Secretarul municipiului Galați
Grigore Matei

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
PRIMĂRIA

ANEXĂ I
la HCL nr. 196/27 05 2004

N O T A

privind: prețul de pornire la licitație în vederea concesiunii unui teren conform Legii 50/1991, HG 834/1991, HG 500/1994, Legea 219/1998 și HCL 105/1999

**Galați, platforma sud – Stadion Dunărea
- cofetărie/patiserie -**

$$P_c = \frac{V_b(1+N)}{D_r} \times \frac{D_c}{D_n} \times C_i \times C_d$$

P_c = prețul concesiunii

V_b = valoarea de bază a terenului

D_r = durata recuperării valorii terenului

D_c = durata concesiunii

D_n = durata normală a construcției

C_i = coeficient de inflație

C_d = coeficient de destinație

$(1 + N)$ = coeficient de corecție a valorii de bază a terenului

$$N = 1 + 0,8 + 1 + 0,2 + 3 + 1 + 0,5 = 7,5$$

$$P_c = \frac{245(1 + 7,5)}{25} \times \frac{40}{40} \times (31,05 \times 383,3\%) \times 7 = 69.400 \text{ lei/mp/an}$$

Președinte de ședință
Andrei Doina Cornelia